

# Villa in

Rif. villa pombia Pombia (NO) € 700.000,00

Villa, recentemente ristrutturata intorno a torre medievale, a soli 60 Km. da Milano e nelle vicinanze Lago Maggiore, a 15 minuti dal Golf Club di Castel Conturbia, e dall'aeroporto di Malpensa. La Villa viene venduta parzialmente arredata, gode di una splendida vista sulla valle del Ticino e sul massiccio del Monte Rosa, nel giardino recintato e ben tenuto di 8.000mq. troviamo una bella piscina; La villa &grave; edificata su tre piani fuori terra ed &grave; composta: cantina/taverna, garage per 2 auto nel piano seminterrato, al piano terra : ingresso, soggiorno due cucine delle quali una vasta e completamente arredata con isola centrale, un bagno, tre caminetti, barbecue.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Nel reparto notte: disimpegno, camera padronale con anticamera e antibagno/guardaroba, altre cinque camere da letto, cinque bagni, terrazze e balconi; A corredo della Propriet&grave; 20.000 mq. di terreni ad uso agricolo confinanti con il Parco Nazionale della Valle del Ticino, parzialmente