

# 1 locale in vendita

Rif. app marepietrasanta Pietrasanta (LU) € 300.000,00

Appartamento bilocale al primo piano con ascensore in residence a Marina di Pietrasanta, di circa 50 mq  $\text{cos}\grave{\text{e}}$  composto: ingresso/soggiorno e cucina, camera matrimoniale, bagno; a corredo: piccolo balcone, posto auto riservato nel bellissimo parco condominiale, Il residence  $\grave{\text{e}}$  in zona residenziale, tranquilla nel verde, a 30 metri dal mare, a 5 minuti a piedi dal centro di Marina di Pietrasanta e a 5 minuti in macchina dal centro di Forte dei Marmi...e per la spiaggia?..... Basta attraversare la strada! Ideale specie per le vacanze al mare in Versilia in quanto  $\grave{\text{e}}$  a due passi dalla spiaggia ma nella tranquillit $\grave{\text{a}}$  della strada interna al viale a mare. Ottimo anche come investimento per affitti ( 2-4 posti letto ) Wifi nella hall condominiale, animali domestici ammessi. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a