

# Villa in

Rif. villa pieve s.stefan Lucca (LU) € 1.250.000,00

Villa signorile completamente ristrutturata di circa 360 mq, a 3 km dal centro di Lucca in posizione estremamente panoramica (sulle colline e sulla città). La villa singola &egrave; composta da tre livelli: a piano terra salone su ampio porticato, cucina, stanza armadi/camera, bagno in marmo con vasca, lavanderia, cantina; al piano primo salone con camino d'epoca su ampia terrazza di 90 mq, 2 camere matrimoniali, bagno in marmo con vasca, cucina, ingresso, tinello; al secondo piano mansardato camera matrimoniale, bagno con doccia, ampio studio, soffitta abitabile. A corredo ampio giardino esterno e terreno con oliveto, vigneto e alberi da frutto per complessivi 4000 mq. Garage coperto. CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a