

**in**

Rif. vbf guamo 350 Capannori (LU) € 350.000,00

Villetta bifamiliare attaccata tramite garage di altra propriet&agrave;, in ottime condizioni, a Guamo, composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina abitabile con accesso all'esterno, locale lavanderia e bagno con doccia; al piano primo da disimpegno, due ampie camere matrimoniali di cui una con balcone, camera singola e bagno con vasca idromassaggio; al piano seminterrato da taverna con dispensa e studio. A corredo soffitta ad uso ripostiglio, giardino privato e due posti auto coperti. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>