

## 4 o più locali in

Rif. app sfili 170a Lucca (LU) € 170.000,00

Appartamento al secondo piano in zona San Filippo in ottime condizioni, di 65 mq cos&grave; composto: ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio e bagno con doccia. L' appartamento &grave; corredato da un balcone accessibile dal soggiorno, un garage al piano terra con locale lavanderia e un posto auto esclusivo scoperto. A corredo giardino condominiale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>