

# Attico in

Rif. attico viareggio 380 Viareggio (LU) € 380.000,00

Ottima posizione a Viareggio a 20 metri dal mare, attico al primo ed ultimo piano da ristrutturare con circa 120 mq di terrazza panoramica e circa 64 mq di abitazione. L'appartamento &egrave; composta da: ingresso/soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, cucina abitabile, bagno a corredo un balcone. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>