

in

Rif. villa seravezza Seravezza (LU) € 500.000,00

La villa, edificata nel 1920, fu separata in due unità immobiliari nel 1980, Si trova in una zona pedonale molto tranquilla e verde, a circa 100 mt dal centro del villaggio di Quercianella e a 200mt dal mare . La bifamiliare ha vista mare sia dal piano terreno rialzato che dal primo piano, la zona e' molto comoda perche vicinissima al mare, ma distante dalla confusione tipica del periodo estivo legato al mare ed ai turisti. 170 mq su due piani con 1 cucine, salone, sala, studio, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni. Bellissimo parco di 1800mq con 2 cancelli di accesso carraio. Nel paesino di Quercianella sono presenti anche due piccoli porti turistici dove volendo è possibile ormeggiare la propria barca. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2