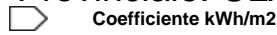


# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust castiglio 120 Castiglione di Garfagnana (LU) € 120.000,00

Castiglione di Garfagnana, localit&agrave; Passo delle Radici, casa colonica completamente da ristrutturare, elevata su due livelli, oltre cantina per un totale di 121 mq, composta al piano terra da zona giorno con ingresso, cucina, soggiorno e bagno. Al piano superiore, tre camere da letto. Il fabbricato ha una struttura portante in pietra con solai da rifare, infissi in legno e impianti non a norma. A corredo terreno di circa 40.000 mq, su cui insistono diversi fabbricati rurali, che attualmente si presentano in condizioni da ristrutturare totalmente. Il fabbricato e i terreni sono serviti da una strada di accesso sterrata, collegata alla strada Provinciale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>