

# Rustico o Casale in

Rif. rust tofori 960 Capannori (LU) € 960.000,00

Sulle splendide colline lucchesi, Tofori, rustico indipendente, completamente ristrutturato e in ottime condizioni. Elevato su due livelli e composto al piano terra da ingresso, sala con caminetto, soggiorno- cucina, una camera matrimoniale/ studio con bagno. Al primo piano, disimpegno, una camera matrimoniale, tre camere singole e bagno. Cantinetta al piano interrato e soffitta ad uso ripostiglio. Il rustico &grave; circondato da 10.000 mq circa di terreno con ulivi e piante da frutto e una splendida piscina panoramica. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>