

# Villa in

Rif. villa svito 500 Lucca (LU) € 450.000,00

Lucca, San Vito, villa indipendente di 220 mq circa, in condizioni abitabili e composta al piano terra da ingresso, cucina-pranzo con dispensa, soggiorno con ampie vetrate, sala, bagno di servizio, locale caldaia - lavanderia, ripostiglio. Al primo piano, ampio ingresso con terrazza, sala con predisposizione per caminetto, cucina - pranzo con dispensa, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno con vasca. Corredata da garage e limonaia di circa 50 mq e giardino di circa 2500 mq su quattro lati, oltre a posti auto privati. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>