

# Casa singola in

Rif. cind spvico 750 Lucca (LU) € 600.000,00

Villa a San Pietro a Vico, in ottime condizioni, divisa in due appartamenti, composta al piano terra (per un totale di circa 140 mq) da: ingresso, sala, cucina abitabile con camino, disimpegno, ripostiglio, due camere matrimoniali, bagno con doccia e vasca idromassaggio, garage con attacchi per seconda cucina; al piano primo (per un totale di 140 mq circa) terrazza, ingresso, sala da pranzo con camino, cucinotto, sala, disimpegno, tre camere matrimoniali, ripostiglio, bagno con doccia e vasca idromassaggio, al piano superiore soffitta. A corredo laboratorio con ufficio e servizio igienico per un totale di 130 mq, pergolato in legno, ripostiglio esterno e caldaia, giardino recintato di circa 600 mq. Ideale per due o più nuclei abitativi e per b&amp;b. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>