

# Villetta Schiera in

Rif. vsc badi 210 Altopascio (LU) € 165.000,00

Badia Pozzeveri, villetta a schiera centrale nuova, sviluppata su tre livelli, e composta al piano terra da: ingresso/ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e bagno con doccia; al piano primo disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con terrazzo, una cameretta/studio con terrazzo e bagno con doccia; al piano superiore mansarda dove poter ricavare altra camera singola con ripostigli laterali. A corredo giardino di 65 mq su due lati e due posti auto esclusivi. Rifiniture: pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno, parquet nella zona notte, infissi in pvc con doppi vetri, persiane in alluminio, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, tetto ventilato, predisposizione <sup>Coefficiente kWh/m<sup>2</sup></sup> aria condizionata nella zona giorno e nella zona notte, predisposizione impianto di allarme, predisposizione aspirazione centralizzata e pannelli solari per la produzione dell'acqua calda. CLASSE ENERGETICA: G  
200 kWh/m<sup>2</sup> a