**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in vendita

Rif. villa luna 560 Capannori (LU) € 560.000,00

Villa indipendente nuova, attualmente al grezzo, composta al piano terra da: doppio ingresso, ampia sala con porticato di 6 mq, soggiorno con porticato di 11 mq, cucina abitabile, disimpegno, cameretta/studio e bagno con doccia, ripostiglio e garage di 19 mq; al primo piano disimpegno, una camera matrimoniale, una camera doppia con bagno privato con doccia, due camere singole, ripostiglio e bagno con vasca; al secondo piano mansarda per altra camera matrimoniale. Corredata da giardino di 700 mq recintato su quatto lati. Rifiniture personalizzabili. Riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico. Classe energetica prevista: A. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*