

## 4 o più locali in

Rif. app lucca 470 Lucca (LU) € 470.000,00

L'appartamento &grave; situato nel cuore del centro storico di Lucca con vista sulla torre Guinigi, di epoca medioevale e una delle pi&grave; conosciute della citt&grave;. L'appartamento &grave; stato completamente ristrutturato nel 2012 ed equipaggiato con tutti i pi&grave; recenti confort. L'opera di restauro &grave; stata condotta in modo da conservare l'eleganza e il fascino dell'architettura originale. La posizione nel cuore del centro storico permette di raggiungere in pochi passi le principali vie commerciali (Via Fillungo, via Santa Croce, via Nuova) e numerosi ristoranti, bar e negozi. L'appartamento, situato al piano terra &grave; composto da:

ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, ripostiglio con locale lavanderia e bagno con vasca. Corredato da cantina di 21 mq e cortile esclusivo. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>