

**in**

Rif. app cs 540 Lucca (LU) € 480.000,00

L'appartamento è situato nel cuore del centro storico di Lucca con vista sulla torre Guinigi, di epoca medioevale e una delle più conosciute della città. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2012 ed equipaggiato con tutti i più recenti confort. L'opera di restauro è stata condotta in modo da conservare l'eleganza e il fascino dell'architettura originale. La posizione nel cuore del centro storico permette di raggiungere in pochi passi le principali vie commerciali (Via Fillungo, via Santa Croce, via Nuova) e numerosi ristoranti, bar e negozi. L'appartamento, situato al piano terra, è composto da: ingresso/ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, stanza armadi, una bagno di servizio/lavanderia e bagno con vasca. Corredato da cantina di 20 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>