

## **4 o più locali in vendita**

Rif. app porc 170b Porcari (LU) € 170.000,00

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente, in ottime condizioni e completamente arredato a nuovo, composto da: ingresso/soggiorno pranzo, cucinotto con ripostiglio, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno con doccia. Corredato da giardino di 120 mq recintato su tre lati con casetta di legno, un posto auto coperto ed uno scoperto. Dotato di: aria condizionata, impianto d'allarme, predisposizione caminetto, impianto d'irrigazione. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>