

# Porzione di Casa in

Rif. trtf spvico 290 Lucca (LU) € 260.000,00

Terratetto finale ristrutturato in stile rustico e materiali originali, in ottime condizioni, composto al piano terra da ampio soggiorno con caminetto in pietra, cucina in muratura abitabile e bagno; al piano primo studio, bagno, due camere singole e una camera doppia; al primo secondo, una camera matrimoniale, bagno con vasca e ripostiglio; oltre soffitta ad uso ripostiglio. Corredato da giardino su due lati di circa 250 mq. Possibilit&agrave; di acquisto di capanna con resede adiacente e terreno agricolo limitrofo. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>