

# **Villa in vendita**

Rif. vill marl 430b Capannori (LU) € 430.000,00

Villa in fase di realizzazione sita a Marlia, composta al piano terra da: ingresso, salone, ampio soggiorno, cucina abitabile, antibagno e bagno, al piano primo si compone di: due camere matrimoniali di cui una con cabina armadi e una con balcone, due camere singole di cui una con balcone e bagno. Corredato da sottotetto semipraticabile, ampio giardino, porticato, pergolato e locale tecnico  
CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>