

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf sdonato 370 Lucca (LU) € 200.000,00

Lucca, localit&agrave; San Donato, terratetto finale, con adiacente fabbricato rurale, per un totale di circa 300 mq, composto al piano terra da ingresso, sala, cucina abitabile con caminetto, al piano primo, disimpegno, due camere matrimoniali e un bagno con vasca, al secondo piano, appartamento con impianto di riscaldamento autonomo, composto da sala, cucinotto, due camere matrimoniali, lavanderia o terza camera e un bagno con doccia. Si accede all'immobile tramite cancello automatico con ampia resede, in parte pavimentata ed in parte a giardino. Ideale per pi&amp;ugrave; nuclei familiari, tutto completamente recintato. CLASSE ENERGETICA: F 119,9 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>