


# Villa in vendita

Rif. villa massa e cozz Massa e Cozzile (PT) € 2.000.000,00

Massa e Cozzile, casale tipico toscano con dependance, ubicato in collina, in posizione molto panoramica, adiacente alla caratteristica cittadina termale di Montecatini Terme, immerso nel verde delle colline della Valdinievole a 15km da Pistoia e Lucca ed a 50km da Firenze e Versilia. L'accesso avviene direttamente dalla strada con cancello carrabile e viale pavimentato e che attraversa parte del podere interamente coltivato ad olivi, frutti e vigneto. Alla fine del viale troviamo un piazzale in pietra adiacente all'accesso del garage, ed un secondo cancello sia pedonale che carrabile per l'ingresso nel giardino panoramico che si estende intorno ai due immobili. Essi sono composti da due fabbricati distaccati tra loro,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

caratteristici per la loro tipica struttura colonica Toscana che si suddividono in: -  
fabbricato principale di circa mq 330, di recente ristrutturazione, presenta una struttura in muratura con solai in laterizio armato di seguito rivestiti con solai in travi di legno castagno e mezzano in cotto toscano tutte a faccia vista, si sviluppa