

# Casa singola in

Rif. cind marl 320 Capannori (LU) € 320.000,00

Casa su due livelli a Marlia in buone condizioni, divisa in due unit&agrave; con ingressi indipendenti, composta al piano terra da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, salone, camera matrimoniale, camera singola e bagno con vasca, al piano primo si compone di ingresso, soggiorno, cucinotto, salone, due camere matrimoniali di cui una con balcone, camera singola e bagno con doccia. corredata da posti auto, locale tecnico, soffitta ad uso ripostiglio e giardino di circa 850 mq. Possibilit&agrave; di sopraelevazione per la realizzazione di una mansarda di circa 90 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2