

# Porzione di Casa in

Rif. trtc pspao 145 Capannori (LU) € 135.000,00

Terratetto centrale a Pieve San Paolo, abitabile, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino e ripostiglio sottoscala; al piano primo una camera singola, disimpegno, una camera matrimoniale, stanza di passaggio e bagno con doccia; al secondo piano soffitta unico vano. A corredo ampia resede a comune per posti auto e garage con attacchi idraulici per locale lavanderia. Impianto di riscaldamento autonomo a metano. Contesto di poche unit&agrave; molto tranquillo. CLASSE ENERGETICA: G 126,2 kWh/m<sup>2</sup> a

