

# Rustico o Casale in

Rif. rust smargh 350 Capannori (LU) € 270.000,00

Rustico indipendente a Santa Margherita di circa 210 mq su tre piani, abitabile, composto da doppio ingresso, disimpegno, cucina con camino, sala, soggiorno e cantina; al primo piano, ampio disimpegno, quattro camere matrimoniali e bagno con vasca; al secondo piano ampia soffitta. Capanna finale adiacente di circa 140 mq su due piani per possibile ampliamento, giardino adiacente di circa 1.000 mq e resede pavimentata per posti auto. Impianto di riscaldamento a metano. Necessita di lavori. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

