

# Porzione di Casa in

Rif. csind lamm 650 Capannori (LU) € 650.000,00

Casa semi indipendente a Lammari in ottime condizioni cos&igrave; composta: al piano terra, fondo ad uso commerciale di circa 140 mq, ingresso abitazione, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura e camino; al piano primo, ingresso tramite ampio balcone, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura e camino, disimpegno, tre camere matrimoniali, bagno con doccia e bagno con vasca; al piano secondo, mansarda con salotto, soggiorno, camera matrimoniale, bagno con vasca idromassaggio e ampio vano dove ricavare altre camere e bagno. A corredo posti auto privati, giardino esclusivo di 2000 mq circa e annessi in muratura per un totale di 190 mq circa. CLASSE ENERGETICA: G

290 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a