

# Rustico o Casale in

Rif. vbf porc 490 Porcari (LU) € 350.000,00

Porcari, in zona collinare, casa semi indipendente, in ottime condizioni con ottime rifiniture, composta al piano terra da: ingresso, salone con caminetto con riscaldamento a pavimento, cucina abitabile, dispensa / cantina, bagno con doccia, ripostiglio e locale lavanderia. Al primo piano, disimpegno, studio con ampia terrazza di 70 mq, due camere matrimoniali, camera singola e un bagno con doccia. A corredo, terreno adiacente di circa 780 mq, resede di circa 100 mq e tettoia per un posto auto coperto pi&ugrave; altri scoperti. Bellissima zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: F 1617 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>