

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. trtf capa 220m Capannori (LU) € 200.000,00

Terratetto finale a Capannori, abitabile, con ingresso carrabile indipendente. L'immobile si compone di ingresso, disimpegno, cucina abitabile con camino, tinello, ripostiglio sottoscala e cantina di circa 40 mq con accesso alla corte. Al primo piano disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca e doccia. A corredo ampia soffitta unico vano, tettoia posti auto e giardino privato e recintato di circa 300 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>