

# Porzione di Casa in

Rif. trtc mmac 175 Capannori (LU) € 175.000,00

Terratetto centrale a Massa Macinaia in buone condizioni composto da doppio ingresso, cucina abitabile con stufa, sala, soggiorno, disimpegno e bagno con doccia; al primo piano, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, studio e bagno con doccia; al secondo piano mansardato, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, studio e bagno con doccia. A corredo cantina con bagno con doccia e forno, giardino poco discosto di circa 100 mq e ampia resede posti auto lato sud e resede lato nord con progetto approvato per chiuderla con cancello carrabile e pedonale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>