

# Azienda Agricola in

Rif. rus rosignano M. Rosignano Marittimo (LI) € 1.100.000,00

A soli due km da Vada e a tre dal mare, ber rustico in pietra formato al piano terra di 159mq. da ristrutturare ex stalle , cantina ecc. con archi e in parte travi in legno. La struttura abitativa si compone da: piano terreno di 139mq. ristrutturato anni 80, due camere matrimoniali di 25 mq., sala e cucina entrambe di 25mq., un antibagno, un bagno e un corridoio immenso; al piano primo appartamento indipendente di 110mq. composto da due camere matrimoniali entrambe di 25mq., sala e cucina entrambe di 25mq., un bagno e corridoio molto grande. Entrambi gli appartamenti sono muniti di impianto di riscaldamento a legna/gasolio , e le cucine sono servite da GPL con bombolone, mentre l'acqua &egrave; fornita da autoclave/pozzo artesiano. Vi &egrave; inoltre un immobile in muratura di mq.63 attualmente adibito a rimessaggio trattori e diverse strutture in lamiera adibite a fienile, pollaio,rimessaggio attrezzi ecc, per circa 150mq. tutte condonate. La corte &egrave; di mq. 4.262 il terreno