

# Villa in

Rif. villa viterbo 650 San Lorenzo Nuovo (VT) € 550.000,00

Villa situata a circa 5 km dal paese di Bolsena, che da il nome allo splendido lago sul quale si affaccia la villa. L'ampio giardino di circa 8.000 mq completa lo splendido contesto in cui &egrave; immersa la villetta di circa 230 mq sviluppati su due piani. Il piano terra &egrave; composto da: ingresso, soggiorno, salone, cucina abitabile, bagno; il secondo piano &egrave; composto da: due ampie camere matrimoniali, due singole, disimpegno e due bagni. L'immobile &egrave; costruito con materiali di pregio, cappotto esterno, impianto a pavimento e termo camino per un'ottima soluzione di risparmio energetico. CLASSE ENERGETICA: F 239,66 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2