

Rustico o Casale in

Rif. rustico cortona 750 Cortona (AR) € 690.000,00

A soli 5 Km dalla splendida cittadina Etrusca di Cortona e con una ampia visuale sul Lago Trasimeno, adagiata in una dolce collina dove scorre un piacevole ruscello, facilissima da raggiungere ed a soli 2 Km dal centro abitato di Terontola dove si trovano tutti i servizi essenziali. Grande villa in pietra, antica ed importante, tutta circondata da un oliveto di circa 100 piante in piena produzione e parco di proprietà; dove è possibile realizzare una piscina, per complessivi 10.000 metri quadri di verde privato. L'immobile si sviluppa su 2 piani, attualmente divisi in due unità immobiliari, con l'abitazione al primo piano che per l'accesso sfrutta una antica scalinata in pietra sul fronte del fabbricato. Entrambe i piani hanno tre camere da letto, 2 bagni, cucina ed ampia zona giorno. Ampio garage interrato sotto il fabbricato principale ed esternamente alla villa è stato recentemente costruito uno stupendo seminterrato in pietra di circa 70 metri quadri. A corredo del