

# Porzione di Casa in

Rif. trtc porc 155u Porcari (LU) € 128.000,00

Terratetto finale a Porcari, in ottime condizioni, su tre livelli, composto da : piano terra, ingresso/soggiorno con camino, cucina abitabile, e ripostiglio con attacchi lavanderia, piano primo, ampio disimpegno dove poter adibire studio, camera matrimoniale e bagno con doccia, al piano superiore mansarda con altra camera matrimoniale. A corredo posti auto e piccola resede. Zona centrale. Rifiniture: solai in travicelli e mezzane, pavimenti in cotto e parquet, scale in pietra, infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno e zanzariere. CLASSE ENERGETICA: G 8617 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>