**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in vendita

Rif. villa san vincenzo San Vincenzo (LI) € 700.000,00

Villa indipendente sita nella prestigiosa località di San Vincenzo (LI) la villa gode di una splendida vista dell\'arcipelago toscano, è stata costruita nel 2004, e si sviluppa su tre livelli per un totale di 240mq. La villa è così composta: una camera matrimoniale e una camera singola, bagno il tutto è diviso da una parete provvisoria in cartongesso dove troviamo un mini appartamento di 40 mq. con camera, cucina tinello bagno ripostiglio e entrata indipendente semplicemente ripristinabile in quanto in cartongesso. Al piano seminterrato troviamo una taverna, con camera, studio, bagno, cucina tinello, lavanderia e vari ripostigli,garage con un posto auto , Il giardino esclusivo di circa 250mq. è composto da una piscina con solarium, vialetto d\'ingresso, posti auto e un bel portico di 40mq. Tutti gli impianti sono a norma. CLASSE ENERGETICA: F 139,6 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it