

## Villa in vendita

Rif. villa san vincenzo San Vincenzo (LI) € 700.000,00

Villa indipendente sita nella prestigiosa località di San Vincenzo (LI) la villa gode di una splendida vista dell'arcipelago toscano, stata costruita nel 2004, e si sviluppa su tre livelli per un totale di 240mq. La villa è composta: una camera matrimoniale e una camera singola, bagno il tutto diviso da una parete provvisoria in cartongesso dove troviamo un mini appartamento di 40 mq. con camera, cucina tinello bagno ripostiglio e entrata indipendente semplicemente ripristinabile in quanto in cartongesso. Al piano seminterrato troviamo una taverna, con camera, studio, bagno, cucina tinello, lavanderia e vari ripostigli, garage con un posto auto esclusivo di circa 250mq. composto da una piscina con solarium, vialetto d'ingresso, posti auto e un bel portico di 40mq. Tutti gli impianti sono a norma. CLASSE ENERGETICA: F 139,6 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiattasi.it