

# Villa in

Rif. vill lamm 330 Capannori (LU) € 330.000,00

In posizione tranquilla, nel verde, a pochi km dal centro storico e servita dai mezzi pubblici, bella villetta indipendente su un unico piano, di recente costruzione (2008), composta da: porticato di 10 mq, doppio ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, sala (o terza camera), disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e due bagni con doccia, oltre a soffitta ad uso ripostiglio. Corredata da resede per posti auto e giardino per complessivi 1.000 mq recintati su quattro lati con cancello automatico. Dotata di pannelli solari, predisposizione aria condizionata e impianto d'allarme, pavimenti in gres porcellanato e parquet, finestre in legno con doppi vetri, persiane in pvc.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**