

# Villa in

Rif. villa ssannu 1500 Lucca (LU) € 1.500,00

Prima periferia meno di 1,5 km dalle mura di Lucca splendida villa indipendente in fase di ristrutturazione cos&grave; composta: doppio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni con doccia e ripostiglio. A corredo taverna con camino, posti auto privati e giardino esclusivo di circa 800 mq. La villa presenta rifiniture di pregio, aria condizionata e pavimenti antichi del Tessieri. L'immobile viene consegnato NON ARREDATO e sar&grave; pronto per primavera. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>