

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. rustico siena 700 Poggibonsi (SI) € 650.000,00

Vendesi Agriturismo nel Chianti, con splendida veduta di San Gimignano, porzione di casolare di mq. 230 su due piani composta da tre appartamenti indipendenti composti ciascuno da 4 vani e servizio, adibiti ad attività agrituristica. Completa la proprietà un terreno agricolo di mq. 10.000 (boschetto, giardino, piccolo uliveto ed alberi da frutto). Ottime condizioni. Certificazione Energetica: classe G, indice 278.80 kWh/m<sup>2</sup> anno. stato immobile: DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE riscaldamento: autonomo, piano / piani: 2 / 2, superficie: 220 mq, livelli: 2, locali: 12, accessori: 15 posti auto . CLASSE ENERGETICA: G 278,8 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>