

# Attico in

Rif. app cs 400 Lucca (LU) € 380.000,00

Lucca centro storico, a pochi passi da Via Fillungo, ma in posizione tranquilla, splendido attico completamente ristrutturato con ottime rifiniture, composto da: ingresso, ampio salone, pranzo, cucinotto, disimpegno, reparto notte, due camere matrimoniali, una camera doppia, bagno con vasca idromassaggio e doccia e locale lavanderia predisposto per secondo bagno, oltre a soffitta di circa 12 mq ad uso ripostiglio. Corredato da cantina di 16 mq. Dotato di aria condizionata. Arredamento cucina, bagno e armadi inclusi nel prezzo richiesto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>