

## Attico in vendita

Rif. attico lucca CS Lucca (LU) € 1.500.000,00

Lucca centro storico: splendido attico di 200 mq fronte mura, completamente ristrutturato con finiture di pregio, composto da: doppio ingresso con portoni blindati, ampio salone con balcone e terrazza abitabile di 93 mq, soppalco a vista per studio o eventuale camera ospiti con bagno privato, cucina abitabile con terrazzo, disimpegno reparto notte, camera padronale con stanza armadi, bagno con doccia, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con vasca idromassaggio e stanza ad uso lavanderia con terrazzo. Corredato da garage di 13 mq. L'immobile &egrave; completamente contro soffittato con impianto luci e aria condizionata incorporati e dotato di impianto di impianto domotica, impianto d'alfarme, impianto stereo, pavimento in rovere, infissi in legno vasistas insonorizzati. Ascensore. Nel prezzo &egrave; compreso l' arredamento. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a