

# Villa in

Rif. villa porc 550 Porcari (LU) € 550.000,00

Villa a Porcari, in ottime condizioni, composta da: ingresso, salone con predisposizione caminetto, cucina abitabile, bagno, al piano primo, disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato con doccia e terrazzo, camera matrimoniale con terrazzo, camera singola, ripostiglio e bagno con doccia. Al piano seminterrato taverna con soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale con stanza armadi e bagno con vasca idromassaggio. A corredo giardino su quattro lati di circa 500 mq, portico e barbecue in muratura. Zona Tranquilla. Ideale per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: F 143262 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>