

# Villa in vendita

Rif. villa cami Capannori (LU) € 800.000,00

Camigliano (LU) Villa edificata con sistemi innovativi antisismici e in classificazione energetica A, elevata su due piani fuori terre oltre il seminterrato. L'immobile &egrave; costruito seguendo le pi&ugrave; evolute tecniche edili prefabbricate dalla famosa ditta POLI umbra, tutte certificate e documentate. Si compone al piano seminterrato di: doppio ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno di servizio, due camere matrimoniali, locale di sgombero, cantina e lavanderia/locale tecnico. Al piano terreno troviamo due appartamenti di cui uno composto da: doppio ingresso, soggiorno, cucina semi abitabile con accesso al giardino, camera matrimoniale, camera singola e due bagni con doccia. L'altro appartamento si compone di: doppio ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, e bagno con doccia. Al piano primo troviamo un unico appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con terrazza, due camere matrimoniali, una camera singola e due

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>