

# Capannone in vendita

Rif. capannone pisa 7.5 Pisa (PI) Info in Sede

Capannone industriale posizionato sulla darsena a Pisa ideale per la costruzione o manutenzione navale, l'immobile indipendente di recente costruzione racchiuso all'interno di un complesso in prossimità del porto di Livorno, non distante da Marina di Pisa, il casello auto stradale Pisa Centro si trova a ca. 13Km, Posizione interessante sia per flussi di merce circolanti via gomma che via mare. Consistenze :S.l.p. 6.800mq. Ca - h.12 m. Ampia area esterna di altri 6.800 per la manovra di autoarticolati e parcheggio. L'acquisto di questo immobile è esente da IVA come per legge. Immobile industriale privo di riscaldamento ed esente da certificazione energetica.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA:**