

# Rustico o Casale in vendita

Rif. capf mont 150 Montecarlo (LU) € 150.000,00

Fabbricato rurale a Montecarlo da ristrutturare, poter trasformare in civile abitazione e volendo ampliare, originariamente destinato a fienile con la sua corte e relativo pozzo. Il fabbricato &grave; libero su tre lati, mentre a Nord &grave; parzialmente collegato tramite un loggiato ad altro fabbricato ex rurale, di recente ristrutturazione, destinato a civile abitazione . Il fabbricato presenta sui tre lati liberi ampia corte con pavimentazione in pietra e sul confine Sud un piccolo ma funzionante pozzo oltre ad un forno ormai diroccato . Il fabbricato ha pianta rettangolare con lati di circa 11,20 x 6,60 ml. ed altezza in gronda di ml. 5,15 e si sviluppa in parte su uno ed in parte su due piani fuori terra

La porzione principale presenta al piano terreno un locale ad uso magazzino con altezza interna di ml. 2,75 mentre al piano primo &grave; presente un locale aduso ex fienile con copertura a capanna ed altezza interna in gronda di 2,30 ml. ed in colmo di 2,30 ml. sul lato Nord al Piano Terra sono presenti due

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>