

# Porzione di Casa in

Rif. trtc porc 245 Porcari (LU) € 250.000,00

Terratetto centrale a Porcari, ristrutturato in stile rustico, composto da: ingresso / ampio sala, cucina abitabile in muratura con camino, piano primo, disimpegno, camera matrimoniale con bagno, camera doppia e bagno, al piano secondo mansarda con altra camera matrimoniale con soppalco e bagno. Corredata da ampia resede per posti auto, veranda di 24 mq e giardino adiacente e recintato. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: F 1556 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>