

# in

Rif. app capa 260 Capannori (LU) € 260.000,00

Porzione di casa con ingresso indipendente a Capannori centro semi nuovo, composto da: piano terra, ingresso / soggiorno, cucinotto, ripostiglio, bagno e camera matrimoniale, al primo piano, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato e bagno con vasca angolare . A corredo posti auto e giardino privato su due lati. Rifiniture: impianto riscaldamento a pavimento a metano, caldaia a condensazione, fognatura comunale, pozzo privato, pannelli solari per acqua calda, predisposizione aria condizionata e impianto allarme, pavimenti in gress porcellanato, infissi in legno bianchi con doppi vetri, persiane in alluminio. Completamente ARREDATO. Ottima zona vicino a tutti i servizi.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a