

## 2 locali in

Rif. V000875 Sirmione (BS) € 152.000,00

Zona Lugana di Sirmione, in recente residenza, proponiamo in vendita appartamento finemente arredato posto al piano secondo con ascensore libero su tre lati. Sorge a soli 300 metri dalla spiaggia attrezzata di Lugana, 100 metri dal centro sportivo con piscine e campo da tennis, 200 metri dai negozi e supermercati. Composto da ingresso con zona giorno ed angolo cottura, disimpegno notte, bagno finestrato con doccia e lavatrice e camera matrimoniale, grande loggia di 20 mq coperta ed attrezzata con tende. Vista panoramica. Garage di ampia metratura per auto, moto e biciclette. CLASSE ENERGETICA: G 235,75 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>