

## Villa in

Rif. V000888 Desenzano del Garda (BS) € 650.000,00

Desenzano del Garda, zona Rivoltella, villa singola di ampia metrature. Posizionata in zona centrale ed adiacente tutti i servizi, tra cui supermercato, banca, ufficio postale, chiesa, scuole e centro storico. Al contempo zona tranquillissima e su via di poca percorrenza a senso unico. La villa &grave; composta: Piano Terra: si trova un mini appartamento composto da salotto con cucina, bagno e camera da letto, lo stesso oggi viene utilizzato come taverna e locale giochi. Sempre al piano terra troviamo un grande garage che pu&acute; ospitare fino a tre auto, locale tecnico della caldaia, cantina ed una cantinola sotterranea ottima per conservare vini e salumi. Piano

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Primo: cui si accede sia dalla scala interna che dal garage, troviamo la zona padronale: disimpegno di ingresso, cucina grande abitabile, salotto con camino e angolo bar, disimpegno zona notte, camera padronale con bagno privato, due camere matrimoniali oggi utilizzate dai ragazzi come se fossero delle grandi