

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000382-D Arese (MI) € 315.000,00

In posizione tranquilla, in contesto riservato con giardino condominiale, costruito nel 2006, proponiamo in vendita, appartamento di 4 locali, posto al piano terra, composto da ingresso nel salone da cui si accede al giardino privato di 100 mq.c.a., cucina, camera matrimoniale, cameretta, studio, ripostiglio, doppi servizi, cantina. Possibilit&agrave; box doppio. L'appartamento &egrave; caratterizzato da una doppia esposizione est-ovest con ulteriore giardino privato di 20 mq.ca a cui si accede dalla camera padronale e dallo studio. Ad eccezione dei servizi, i pavimenti sono in parquet, serramenti di sicurezza, doppi vetri, impianto antifurto volumetrico e perimetrale, videocitofono, predisposizione aria condizionata, riscaldamento autonomo. Classe Energetica E, IPE 137,06 Kwh/mq/anno CLASSE ENERGETICA: E 137,06 kWh/m<sup>2</sup> a