

## 4 o più locali in

Rif. V000383-D Milano (MI) € 490.000,00

Milano, tra Pza Nigra e Via Lancetti, proponiamo in vendita, al rustico, Loft da personalizzare. La soluzione consiste in un laboratorio di 250 mq commerciali c.a, con possibilità di cambio destinazione d'uso residenziale a cura della proprietà. Comprende 120 mq di portico, (di cui 70 mq. integrabili col "piano casa" approvato) 120 mq di giardino e box doppio. Il Loft è disposto su due livelli collegati fra loro da una comoda scala e da vano previsto per un eventuale elevatore privato. Il primo piano, open space con servizio, gode per 2/3 di un'altezza di 4,55 metri che consente di prevedere un soppalco; il seminterrato con servizio, dotato di ampie finestre, è anche accessibile direttamente dal box doppio. Predisposizione per aria condizionata e impianto antintrusione, cablaggio impianti di telefonia, dati e TV satellitare. Classe Energetica B, 58,00 kWh/m<sup>2</sup>/anno CLASSE ENERGETICA: B 58 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it