

2 locali in

Rif. V000416-D Milano (MI) € 119.000,00

Milano Zara, a 50 metri dalla MM5 Marche. proponiamo in vendita al rustico da personalizzare, civile abitazione cat. A3 di 52 mq c.a. posta al piano rialzato, con tranquilla esposizione interna, composto da: ingresso, ampio locale open space da cui realizzare soggiorno con angolo cottura e camera con cabina armadio, bagno con antibagno/lavanderia. Per posizione e disposizione funzionale, l'immobile risulta comodo per uso ufficio o piccolo Bed & Breakfast. Classe Energetica G, IPE 240,23 kWh/MQ/ANNO. La zona, nelle immediate vicinanze del quartiere ISOLA - GARIBALDI, è servita da numerosi mezzi pubblici (tram 5 - 7- 31 bus 90-91 metropolitana lilla MM5 MARCHE e bus per Università Bicocca. Negozi e servizi come supermercato Esselunga Viale Zara, scuole, posta, banche, farmacie, bar, ristoranti. CLASSE ENERGETICA: G 240,23 kWh/m² a



Coefficiente kWh/m²