

## 4 o più locali in vendita

Rif. V000052 Pasturo (LC) Info in Sede

A pochi km da Lecco in piccolo contesto di sole cinque unit&agrave; disponiamo di un ampio appartamento di quattro locali oltre servizi box doppio, posto auto e lavanderia il tutto collegato direttamente all'abitazione. Ingresso sul soggiorno con caminetto e parete cottura che affaccia sul soleggiato portico, doppi servizi, due camere da letto di cui una con terrazzo; ampio locale di 30 mq che pu&grave; essere adibito a varie necessit&agrave; ( ufficio, monolocale, grande camera da letto) questo locale ha un grande, soleggiato e panoramico terrazzo; un ingresso direttamente dall'appartamento ed un ingresso indipendente; al piano seminterrato locale taverna, lavanderia e box doppio oltre  <sup>Coefficiente kWh/m<sup>2</sup></sup> posto auto privato. L'immobile &egrave; stato recentemente oggetto di migliorie quali: porte interne in vetro, grate di sicurezza antintrusione, rivestimento delle pareti taverna per mantenere la temperatura, i locali sono previsti di termovalvole per avere riscaldamenti separati. INCARICO