

## **4 o più locali in**

Rif. V000271 Ballabio (LC) € 258.000,00

Appartamento in contesto signorile in centro paese. Composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni (entrambi con finestra), 3 balconi. Box singolo. Il complesso &grave; di recentissima costruzione e rifinito con cappotto esterno, serramenti con doppi vetri, piccolo giardino condominiale. Posizione molto interessante in quanto vicino a tutti i servizi: bar, supermercato, banca, posta, fermata del pullman per raggiungere la città&grave; di Lecco. Tenuto in ottime condizioni e con splendida vista sul monte due mani. **INCARICO CONFERITO IN ESCLUSIVA CLASSE ENERGETICA: C 98,96 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>